

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

L.p	Położenie	Nr działki	Pow. m <sup>2</sup>	Nr KW	Cena wywoławcza netto
1	Orzesze ul. Dolna	1208/244	577	KA1M/00050975/4	43 300,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

### Opis nieruchomości

Nieruchomość położona w Orzeszu przy ul. Dolnej stanowi teren nieogrodzony, niezagospodarowany pokryty zielenią nieurządzoną niską i wysoką oraz roślinnością krzaczastą pochodzącą ze samosiewu; w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej z zielenią przydomową oraz terenów niezabudowanych. Na terenie nieruchomości zlokalizowana jest sieć kanalizacji sanitarnej prowadzonej w odległości ok. 2m od wschodniej granicy; kanalizacja przebiega po całej szerokości działki. Pozostałe sieci uzbrojenia: energia i woda oraz gaz - w pasie drogowym ul. Dolnej. Część północno-wschodnia działki znajduje się w pasie ochronnym linii przebiegu napowietrznej sieci energetycznej średniego napięcia co wpływa na ograniczenie w swobodnym gospodarowaniu tym fragmentem nieruchomości. Działka posiada uregulowany i bezpośredni dostęp do drogi o nawierzchni bitumicznej.

### Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu MN/U2:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa.

Szczegółowy zapis oraz sposób zagospodarowania terenu wynika z planu zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Orzeszu – pok. nr 7 lub na stronie [www.bip.orzesze.pl](http://www.bip.orzesze.pl)

### Termin zagospodarowania terenu.

Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego.

### Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do zbycia w drodze przetargowej.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej.

### Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Wnioski mogą być składane w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podano do publicznej wiadomości w dniu

24.05.2019 r.

Z upoważnienia Burmistrza  
Z-ca Burmistrza  
Bartłomiej Marek